

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená pod a § 628 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Anna Lieskovská rod. Kopcíková, nar. [redacted] r. [redacted] bytom Sládkovičova 641/14, 017 01 Považská Bystrica (ako darujúca)
2. Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom (ako obdarovaný)

I.

Darujúca Anna Lieskovská rod. Kopcíková je na základe zápisu na liste vlastníctva . 669 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku:

KN E parc. . 644 - trvalý trávny porast o výmere 57 m².

Geometrickým plánom . 51/2018 geodeta Eduarda Šveca autorizovanej overeným Ing. Petrom Liškom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom Ing. Miroslavom Masérom pod číslom G1-853/2018 bol pozemok:

KN E parc. . 644 - trvalý trávny porast o výmere 57 m²

v katastrálnom území Horný Lieskov zameraný a bol z neho oddelený a vytvorený nový pozemok:

KN C parc. . 642/75 - trvalý trávny porast o výmere 172 m² (diel . 30 GP o výmere 115 m² z pozemku KN E parc. . 645 - orná pôda o výmere 1339 m² a diel . 31 GP o výmere 57 m² z pozemku KN E parc. . 644 - trvalý trávny porast o výmere 57 m²), predmetom prevodu tejto darovacej zmluvy je len diel . 31 GP. Diel . 30 GP bude predmetom prevodu ďalšieho právneho úkonu - darovacej zmluvy, ktorého návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný súčasne s touto kúpnu zmluvou.

II.

Darujúca Anna Lieskovská rod. Kopcíková daruje:

Diel . 31 GP o výmere 57 m² z pozemku KN E parc. . 644 - orná pôda o výmere 57 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. . 642/75 -trvalý trávny porast o výmere 175 m².

v katastrálnom území Horný Lieskov Obci Horný Lieskov, I O: 00623695 do vlastníctva a obdarovaný s v akou prijíma uvedenú nehnuteľnosť .

III.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa a všetky práva a povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Darujúca daruje nehnuteľnosť bez tíarch a ručí za vlastnícke právo k nej.

Darujúca odovzdáva darovanú nehnuteľnosť obdarovanému dňom podpísania tejto darovacej zmluvy.

Darujúca vyhlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, jej zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná vôľa a právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Darujúca vyhlasuje, že na jeho majetok, súčasťou ktorého je aj predmet tejto zmluvy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné a ani exekučné konanie.

Na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov ani iné nároky tretích osôb.

Vlastníctvo darujúcej k predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené a rovnako darujúcej nie je známa skutočnosť, pre ktorú by nemala byť schopná riadne a včas splniť záväzky plynúce jej z tejto zmluvy.

Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívateľskými, záložnými právami ani inými vecnými právami a obmedzeniami.

Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, alebo o zmene využitia predmetu prevodu, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu predmetu prevodu, alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo darujúcej, resp. následne obdarovaného k predmetu prevodu.

Darujúca nemá vo i tretím osobám žiadne nesplnené pe ažné záväzky, ktoré by mohli vies k exekúcií vedenej vo i darujúcej alebo akéko vek iné pe ažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet prevodu mohli by dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

Darujúca vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na ú el, na ktorý má obdarovanému slúži .

V.

Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav darovanej nehnute nosti a túto prijímajú v takom stave v akom sa ku d u uzatvorenia darovacej zmluvy nachádza. Darujúca má právo odstúpi od tejto zmluvy v prípade ak obdarovaný svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchko vek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto darovacej zmluvy do katastra, i už z dôvodu nejakého nedostatku darovacej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkovek chyby v písaní i inej zrejmej nesprávnosti, tak za ú elom odstránenia akýchko vek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto darovacej zmluve ú astníci týmto splnomoc ujú Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpenú starostom obce Ing. Andrejom Tordom k vykonaniu akejkovek takejto opravy, úpravy, pri om Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Ú astníci zmluvy prehlasujú, že po pre ítaní tejto darovacej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú pod a ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúko vek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovo ne a vlastnoru ne podpísali.

Akéko vek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robi len písomne o íslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvori prílohu návrhu na vklad do katastra nehnute ností.

Náležitosti záväzkového vz ahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Ob ianskeho zákonníka.

V Hornom Lieskove d a 11. 07. 2019

.....
Anna Lieskovská
(darujúca)

.....
Obec Horný Lieskov
Ing. Andrej Torda - Starosta
(obdarovaný)

podľa osvedčovacej knihy č.: 13/2019

pod poradovým číslom: 232/2019

podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ján Fieskovský

rodné číslo: [redacted]

bytom: Sladkovice 64/19, Pst.

podukaz totožnosti: druh a číslo: OP Bystonica

Hornom Lieskove, dňa: 11. 07. 2019

podpis: [redacted]